

Osobitná dohoda o poskytovaní služieb (vrátane dodávky médií) a o spôsobe ich rozúčtovania

uzatvorená podľa § 269 Obchodného zákonníka

medzi

Dodávateľ:

Nemocnica Zvolen a.s.

so sídlom: Kuzmányho nábrežie 28, 960 01 Zvolen

zastúpená: MUDr. Ján Belanský, MPH, predseda predstavenstva

Ing. Ľudmila Veselá, člen predstavenstva

IČO: 45 594 929

DIČ: 2023053065

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vl. č. 995/S

Bankové spojenie:

(ďalej len „**dodávateľ**“)

a

Konečný spotrebiteľ:

SVETLO Krupina, n.o.

so sídlom: 29. augusta 630/25, 963 01 Krupina

IČO: 50 772 155

DIČ: 2120469978

Zapísaná v registri neziskovej organizácie Okresného úradu Banská Bystrica

pod č. OVVS/NO-5/2017

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

IBAN: SK29 0200 0000 0037 9783 3053

Zastúpená: Mgr. Lenka Ližbetinová, riaditeľka n.o

(ďalej len „**konečný spotrebiteľ**“)

(spolu ďalej len „**účastníci dohody**“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Mesto Krupina v pozícii prenajímateľa je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, špecifikovaného v neoddeliteľnej prílohe č. 1 k Nájomnej zmluve č. 11212010 zo dňa 24.11.2010 (v znení dodatkov č. 1 až 8 k nej) uzatvorenej medzi účastníkmi.
2. Dodávateľ užíva predmetný nehnuteľný majetok v zmysle Nájomnej zmluvy – pre účely poskytovania a zabezpečovania ústavnej a ambulantnej zdravotnej starostlivosti, príp. na iné činnosti – na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Vzhľadom k tomu, že dodávateľ ukončil nájom časti nebytových priestorov v budove Nemocnice v Krupine súp.č. 630 (ďalej aj ako „objekt“) k 30.4.2017 a prenajímateľ prenajal časť nebytových priestorov konečnému spotrebiteľovi, bol k Nájomnej zmluve medzi prenajímateľom a dodávateľom uzatvorený Dodatok č. 8 zo dňa 28.04.2017. V tomto Dodatku sa zmluvné strany dohodli o tom, že dodávateľ umožní ďalším nájomcom a užívateľom priestorov v objekte užívať spoločné priestory a príslušenstvo nehnuteľnosti a bude zabezpečovať na základe osobitnej dohody dodávku médií, ktoré sa budú rozúčtovať spôsobom dohodnutým v osobitných dohodách o poskytovaní služieb a spôsobe ich rozúčtovania (ďalej len osobitná dohoda).

Čl. II.

Špecifikácia spoločných priestorov v predmete nájmu

1. Konečný spotrebiteľ bude spoločné priestory budovy súpisné č. 630 užívať spoločne s ďalšími nájomcami a užívateľmi nebytových priestorov.
2. Spoločnými priestormi a zariadeniami nachádzajúcimi sa v budove nemocnice sa rozumiejú: vstupná hala, vrátnica, chodba, spojovacia chodba so vstupnou halou, schodište, spoločné toalety na prizemí, lôžkový výťah (typ TLV 500-AC1, výr.č. 416646523), ktoré spoločné priestory sú bližšie špecifikované v Prílohe č. 1 k tejto dohode.
3. Všetci nájomcovia a užívatelia sú oprávnení užívať spoločné priestory v rozsahu potrebnom k výkonu ich činnosti,

Čl. III.

Dohoda o poskytovaní služieb (vrátane dodávky médií) a o spôsobe ich rozúčtovania

1. Dodávateľ bude aj naďalej subjektom zabezpečujúcim do všetkých nebytových priestorov užívaných dodávateľom dodávku energií a médií na základe zmluvných vzťahov uzatvorených vo svojom mene a na vlastný účet. Nebytovými priestormi podľa predchádzajúcej vety sa rozumiejú nebytové priestory nachádzajúce sa v budove súp. č. 630/25 na CKN parc. č. 1527/1, ul. 29. augusta, na treťom nadzemnom podlaží s využiteľnou plochou 792 m². Budova nemocnice, súp. č. 630/25, je vedená v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Krupine, odbor katastrálny, na LV č. 122, k.ú. Krupina. Nebytové priestory pozostávajú z chodieb, 19 izieb klientov, jedálne, výdajne stravy, kancelárie, sesterskej izby, dennej miestnosti, spoločenskej miestnosti, dvoch čistiacich miestností, skladu, sociálnych a obslužných priestorov. Počas celej doby trvania zmluvy je dodávateľ povinný konečnému spotrebiteľovi poskytovať resp. zabezpečovať dodávku:
 - a) elektrickej energie;
 - b) vody;
 - c) tepla;
 - d) zabezpečiť ostatné služby spojené s nájmom a užívaním nebytových priestorov podľa tejto dohody uvedené v ods. 8 tohto článku.
2. Za poskytnuté služby sa konečný spotrebiteľ zaväzuje uhrádzať dodávateľovi mesačné zálohy, výška ktorých je pre prvé obdobie špecifikovaná v kalkulačnom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto osobitnej dohody ako Príloha č. 2. Pre ďalšie obdobie sa výška záloh upraví tak, aby zodpovedala 1/12 skutočných nákladov za predchádzajúce obdobie, vykázaných vo vyúčtovaní. V prípade zvýšenia cien môže byť zálohová platba zvýšená o % zvýšenia cien, pričom sa celková výška zvýšených záloh posudzuje za obdobie od zmeny cien. V kalkulačnom liste -pre prvé obdobie je určená predpokladaná spotreba elektrickej energie, dodávky tepla, teplej úžitkovej vody, pitnej vody, ako aj spotreba elektrickej energie na osvetlení a vykurovaní spoločných priestorov, úhrada za odpadovú (zrážkovú) vodu pripadajúca na užívanú plochu.
3. Vyúčtovanie zálohových platieb vykoná dodávateľ raz ročne a to najneskôr do 31. mája nasledujúceho roka za predchádzajúce vyúčtovacie obdobie, ktorým je kalendárny rok. V prípade, ak dôjde k skončeniu ktoréhokolvek nájmu v objekte v priebehu kalendárneho

roka, dodávateľ vyúčtuje zálohové platby konečnému spotrebiteľovi najneskôr do 2 mesiacov odo dňa skončenia nájmu.

4. Vyúčtovanie obsahuje:
 - a) špecifikáciu nákladov podľa jednotlivých druhov poskytnutej služby, osobitne za teplo na ÚK a za TÚV;
 - b) ostatné údaje uvedené v § 10 vyhlášky č. 240/2016 Z.z.;
 - c) výpočet platby pripadajúci na konečného spotrebiteľa podľa určených ukazovateľov;
 - d) výšku predpísaných záloh a ich súčet;
 - e) vyčíslenie nedoplatku alebo preplatku vyplývajúceho z rozdielu medzi súčtom predpísaných záloh a vyúčtovanou výškou platby.
5. Základom pre účtovanie ceny služieb je výška skutočných nákladov (výdavkov) vynaložených vo fakturačnom období na poskytovanie príslušného druhu plnenia (služby). Úhradami za služby spojené s užívaním nebytových priestorov sa musí pokryť zaplatenie všetkých skutočných výdavkov na uvedené služby, pričom sa musí jednať o oprávnené náklady.
6. Vyúčtovanie zálohových platieb za dodávku tepla, teplej úžitkovej vody (TÚV) a ostatných služieb vykoná dodávateľ v súlade s touto dohodou a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Konečný spotrebiteľ má právo nahliadnuť do podkladov pre vyúčtovanie služieb na požiadanie, pričom raz ročne dodávateľ poskytne konečnému spotrebiteľovi v prílohe vyúčtovania fotokópiu originálu vyúčtovacej faktúry centrálného dodávateľa tepla (v čase uzavretia zmluvy STEFE THS s.r.o.).
7. Výpočet platieb a množstva dodaného tepla na vykurovanie, prípravu TÚV a ostatných služieb:
 - a) Nákladom na vykurovanie je spotreba tepla nameraná na vstupe do objektu v jednom fakturačnom období po odpočítaní spotreby tepla nameraného na ohrev TÚV, vynásobená cenou za mernú jednotku podľa platných cenových predpisov za tepelnú energiu v položke variabilných a fixných nákladov tepla, ktorá je do miesta spotreby dodávaná centrálnym dodávateľom tepla tepelnou sústavou v súlade so Zákonom NR SR č 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike a to v cene stanovenej Úradom pre reguláciu sieťových odvetví SR, ktorú tú istú cenu dodávateľ uplatní voči konečnému spotrebiteľovi, pričom podkladom k účtovaniu sú údaje prislúchajúce k objektu so samostatnou odovzdávajúcou stanicou tepla.
 - b) Náklad dodaného tepla na odbernom mieste dodávateľ rozúčtuje medzi nájomcov a užívateľov takto:
 - ba) náklady na výrobu a dodávku tepla sa rozpočítajú na m² vykurovanej plochy, t.j. podlahová plocha všetkých nebytových priestorov v objekte plus všetkých spoločných priestorov v objekte definovaných v čl. II. ods. 2 užívaných spoločne všetkými nájomcami a užívateľmi.
 - bb) náklady na výrobu a dodávku tepla pripadajúce na spoločné časti a zariadenia v objekte, užívané všetkými nájomcami a užívateľmi, definované v čl. II. ods. 2., sa rozdelia medzi všetkých užívateľov a nájomcov podľa podielu, ktorý zodpovedá pomeru podlahovej plochy predmetného nebytového priestoru k úhrnu podlahových plôch všetkých nebytových priestorov v objekte (ďalej len podiel na spoločných častiach a zariadeniach). Náklady na výrobu a dodávku tepla na 1 m², pripadajúce na nebytové priestory sa vynásobia súčtom veľkosti podlahovej plochy

nebytového priestoru konečného spotrebiteľa a príslušného podielu pripadajúceho na konečného spotrebiteľa na spoločných častiach a zariadeniach v m². Do vykurovanej plochy sa započítava plocha resp. priestor vykurovaných miestností a všetkých miestností, kde je zabezpečená tepelná pohoda, prípadne je miestnosť vykurovaná z miestnosti, kde sú vykurovacie telesá. Veľkosť podlahových plôch jednotlivých nebytových priestorov plus spoločných častí a zariadení v objekte užívaných všetkými nájomcami a užívateľmi a podiel na spoločných častiach a zariadeniach v objekte pripadajúci na jednotlivých nájomcov a užívateľov je uvedená v Prílohe č. 1 k tejto osobitnej dohode.

c) Výpočet platieb za výrobu a dodávku teplej úžitkovej vody

Spotreba tepla na prípravu teplej úžitkovej vody (ďalej len TÚV) lokálne pripravenou pre všetkých nájomcov a užívateľov je meraná meračom umiestneným v odovzdávajúcej stanici tepla v objekte. Cena za spotrebovanú vodu na prípravu TÚV bude určená vo výške ceny podľa vyúčtovacej faktúry dodávateľa vody (v čase uzavretia zmluvy Stredoslovenská vodárenská spoločnosť a.s.) za konkrétne účtovné obdobie. Cena za spotrebované teplo na prípravu TÚV bude určená vo výške ceny podľa vyúčtovacej faktúry centrálného dodávateľa tepla za konkrétne účtovné obdobie.

Spotreba TÚV bude rozpočítavaná dodávateľom medzi konečných spotrebiteľov nasledovne:

- ca) Spotreba TÚV meraná podružným meračom umiestneným v priestoroch užívaných konečným spotrebiteľom na vodovodnom potrubí, ktorého rozvody sa budú týkať bezprostredne priestorov užívaných konečným spotrebiteľom, bude účtovaná podľa spotreby nameranej na podružnom merači.
- cb) V prípade, že z technických príčin nie je možné do priestorov užívaných konečným spotrebiteľom nainštalovať podružné merače na meranie TÚV, dodávateľ bude spotrebu TÚV rozúčtovať v súlade s Vyhláškou MŽP SR 397/2003 Z.z., a to na základe koeficientom upravenej spotreby TÚV určenej podľa ročných smerných čísiel spotreby vody, stanovujúcich spotrebu pre konkrétny druh prevádzky, t.j. podľa smerných čísiel uvedených v prílohe č. 1 Vyhlášky č. 397/2003 Z.z. s tým, že množstvo vody spotrebovanej na prípravu TÚV sa určí ako rozdiel medzi smernými číslami pre prevádzku s lokálnou prípravou teplej vody a prevádzku s externou prípravou teplej vody. Koeficient sa určí ako podiel nameranej spotreby vody na prípravu TÚV na zdroji (samostatná odovzdávajúca stanica tepla) mínus nameraná spotreba TÚV podružným/podružnými vodomermi/vodomermi, k súčtu určenej spotreby vody podľa ročných smerných čísiel u všetkých nájomcov a užívateľov napojených na tepelný okruh zdroja TÚV.

Konečný spotrebiteľ – ak nebude mať namontovaný podružný merač, je povinný pri uzatvorení tejto dohody predložiť vlastníkovi (Mesto Krupina) s poukazom na uzatvorenú Dohodu o poskytovaní služieb a o spôsobe ich rozúčtovania medzi Mestom Krupina a Nemocnicou Zvolen a dodávateľovi doklady vyhotovené podľa prílohy č. 1 Vyhlášky č. 397/2003 Z.z., položka č. 13.3, a to Prehlásenie o počte pracovníkov a iných osôb pravidelne sa zdržujúcich v nebytových priestoroch, ktoré je uvedené v Prílohe č. 3B tejto osobitnej dohody, spolu s Prehlásením o priemernom počte lôžok obsadených za rok, ktoré je uvedené v prílohe č. 3C tejto osobitnej dohody, a to do 5 dní od podpísania tejto dohody medzi účastníkmi a v ždy k 31.12. kalendárneho roka. Údaje k 31.12. predkladá konečný spotrebiteľ dodávateľovi najneskôr 31.1. nasledujúceho kalendárneho roka.

d) Výpočet platieb za dodávku vodného a stočného

Vodné a stočné, ktoré je do priestorov užívaných konečným spotrebiteľom v čase uzavretia zmluvy dodávané Stredoslovenskou vodárenskou spoločnosťou a.s. Banská Bystrica, je merané meračom na vstupe do budovy č.súp. 630, bude rozpočítavané dodávateľom medzi konečných spotrebiteľov nasledovne:

da) Spotreba vodného a stočného meraná podružným meračom umiestneným v priestoroch užívaných konečným spotrebiteľom na vodovodnom potrubí, ktorého rozvody sa budú týkať bezprostredne priestorov užívaných konečným spotrebiteľom bude účtovaná podľa spotreby nameranej na podružnom merači. Cena za namerané spotrebované vodné a stočné bude určená vo výške ceny podľa vyúčtovacej faktúry Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. za predchádzajúce účtovné obdobie.

db) V prípade, že z technických príčin nie je možné do priestorov užívaných konečným spotrebiteľom nainštalovať podružné merače vody, dodávateľ bude vodné a stočné účtovať v súlade s Vyhláškou MŽP SR 397/2003 Z.z. a to: Voda a stočné podľa prílohy č. 1 citovanej vyhlášky v položke priestor s externou dodávkou teplej vody, adekvátne upravenú koeficientom podľa skutočnej spotreby nameranej hlavným vodomermom, pričom pre stočné sa použije súčet spotreby teplej plus studenej vody.

Koeficient sa určí ako podiel nameranej spotreby vody hlavným vodomermom mínus nameraná spotreba vody na prípravu TUV meračom umiestneným v odovzdávajúcej stanici tepla v budove č. súp. 630, mínus nameraná spotreba podružným/podružnými vodomermom/vodomermi studenej vody, k súčtu určenej spotreby vody podľa ročných smerných čísel u všetkých nájomcov a užívateľov v objekte, ktorí nemajú meranú spotrebu vody podružným meračom, napojených na zdroj vody.

e) Výpočet platieb za odpadové – zrážkové vody

Predmetom fakturácie stočného zrážkových vôd je budova prevádzky Nemocnica Krupina na ulici 29. augusta č. 630/23 s redukovanou plochou 2 399 m². Stočné zrážkovej vody bude rozpočítavané na základe Vyhlášky MŽP SR 397/2003 Z.z. a to: stočné zrážkovej vody podľa prílohy č. 2 citovanej vyhlášky podľa podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach.

f) Výpočet platieb za spotrebu elektriny

fa) Konečný spotrebiteľ bude mať inštalované podružné merače elektrickej energie na elektroinštaláčnych rozvodoch, ktoré sa budú týkať bezprostredne priestorov užívaných konečným spotrebiteľom. Dodávateľ bude rozpočítavať medzi konečných spotrebiteľov spotrebu elektriny podľa skutočne spotrebovanej a nameranej elektrickej energie na podružných meračoch elektriny. Podkladom pre výpočet ceny 1 KW/h bude faktúra od zmluvného dodávateľa elektriny pre Nemocnicu Zvolen do objektu Nemocnica Zvolen, prevádzka Krupina, na ulici 29. augusta Krupina. Predmetom výpočtu ceny 1 KW/h elektriny budú všetky poplatky uvedené vo vyúčtovacej faktúre vystavenej dodávateľom elektriny vrátane silovej elektriny, distribučných poplatkov, poplatkov na podporu alternatívnych zdrojov a pod. Podružný merač je povinný zabezpečiť a nainštalovať konečný spotrebiteľ najneskôr do 31.05.2017, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

fb) Do doby namontovania merača sa spotreba EE bude rozúčtovávať nasledovne:

Ak nie je spotreba elektrickej energie meraná, bude rozpočítaná podľa výkonu elektrických spotrebičov skutočne umiestnených a využívaných v primeranom čase v nebytovom priestore konečného spotrebiteľa. Konečný spotrebiteľ je povinný sprístupniť nebytový priestor ním užívaný za účelom spísania spotrebičov pracovníkom dodávateľa za prítomnosti zamestnanca konečného spotrebiteľa podľa Prílohy č. 4 tejto osobitnej dohody. Podklad pre výpočet ceny bude rovnaký ako v bode fa) tohto odseku.

fc) Výpočet platieb za spotrebu elektriny pre prevádzku lôžkového výťahu, typ TLV 500-AC1, výr.č. 416646523:

Na samostatnom elektoinštalačnom prívode pre dodávku elektriny do výťahu bude inštalovaný podružný merač elektrickej energie, ktorý sa bude týkať bezprostredne elektrorozvodov súvisiacich s plynulou prevádzkou výťahu. Dodávateľ bude rozpočítavať medzi konečných spotrebiteľov (Nemocnica Zvolen a.s. a SVETLO n.o.) spotrebu elektriny podľa skutočne spotrebovanej a nameranej elektrickej energie na podružnom merači elektriny, a to v podiele $\frac{1}{2}$ dodávateľ (Nemocnica Zvolen) a $\frac{1}{2}$ konečný spotrebiteľ (SVETLO n.o.), ktorí sú skutočnými užívateľmi výťahu. Podklad pre výpočet ceny bude rovnaký ako v bode fa) tohto odseku. .

g) Výpočet platieb za vypracovanie pravidelných odborných prehliadok a servisných skúšok na elektrických zariadeniach a bleskozvodoch.

ga) Povinnosť vykonávať pravidelné odborné prehliadky a servisné skúšky na elektrických zariadeniach a bleskozvodoch naďalej ostáva pre dodávateľa, ktorý bude úhradu za uvedené odborné prehliadky a servisné skúšky (mimo výťahu) rozúčtovávať medzi jednotlivých nájomcov a užívateľov podľa podielu na spoločných častiach a zariadeniach. Dodávateľ je povinný uvedené prehliadky vykonávať v celom objekte prevádzky Nemocnica Krupina na ulici 29. augusta 630/23 Krupina. Náklady na pravidelné odborné prehliadky a servisné skúšky vyfakturuje dodávateľ ostatným nájomcom respektíve užívateľom vrátane konečného spotrebiteľa po uhradení faktúry za ich vykonanie, pričom faktúra je splatná do 14 dní odo dňa doručenia.

Pravidelné odborné prehliadky a servisné skúšky lôžkového výťahu, tap TLV 500-AC1, výr. č. 416646523 zabezpečí dodávateľ, ktorý bude úhradu za uvedené odborné prehliadky a servisné skúšky rozúčtovávať v $\frac{1}{2}$ medzi dodávateľa (Nemocnica Zvolen) a konečného spotrebiteľa (SVETLO n.o.) .

gb) V prípade zistenia poruchy pri pravidelných odborných prehliadkach a servisných skúškach má povinnosť jej odstránenia ten nájomca alebo užívateľ, ktorý užíva priestor, v ktorom je povinnosť poruchu odstrániť, ak odstránenie konkrétnej poruchy nie je povinnosťou prenajímateľa. Poruchu v spoločných priestoroch je povinný odstrániť dodávateľ, v rozsahu v akom bola zistená, ak odstránenie konkrétnej poruchy nie je povinnosťou prenajímateľa. Náklady na odstránenie poruchy v spoločných priestoroch rozpočíta dodávateľ ostatným nájomcom a užívateľom podľa podielu na spoločných častiach a zariadeniach po odstránení závady, pričom faktúra je splatná do 14 dní odo dňa doručenia.

gc) Poruchu lôžkového výťahu, tap TLV 500-AC1, výr. č. 416646523 je povinný odstrániť dodávateľ v rozsahu v akom bola zistená, ak odstránenie konkrétnej

poruchy nie je povinnosťou prenajímateľa. Náklady na jej odstránenie dodávateľ rozdelí v 1/2 medzi dodávateľa (Nemocnica Zvolen) a konečného spotrebiteľa (SVETLO n.o.) po odstránení poruchy výťah, pričom faktúra je splatná do 14 dní od jej doručenia.

h) Výpočet platieb za spotrebu elektriny v spoločných priestoroch.

Samostatné meranie spotreby elektriny svietidiel nainštalovaných v spoločných priestoroch nie je možné. Z uvedeného dôvodu sa spočítali svetelné body v spoločných priestoroch a určil sa ich celkový výkon v KW/h. Na základe spoločnej dohody medzi prenajímateľom (Mesto Krupina) a dodávateľom sa určil počet hodín priemernej dennej prevádzky uvedených elektrospotrebičov, bližšie špecifikovaný v Prilohe č. 5 tejto osobitnej dohody. Z uvedených dát sa vypočíta el. práca a vynásobí sa cenou za 1 KW/h spotreby elektriny. Uvedený výpočet bude slúžiť k rozpočítaniu spotreby elektriny za spoločné priestory a bude sa rozpočítavať ostatným nájomcom a užívateľom podľa podielu na spoločných častiach a zariadeniach.

i) Odvoz tuhého komunálneho odpadu, kuchynského odpadu a nebezpečného zdravotníckeho odpadu si zabezpečí a uhradí konečný spotrebiteľ sám na vlastné náklady.

8. Okrem ceny služieb podľa ods. 6 a 7 tohto článku konečný spotrebiteľ je povinný uhrádzať dodávateľovi sumu vo výške 70,- eur mesačne za ostatné služby, ktorých poskytovanie je spojené s predmetom zmluvy, kde tieto ostatné služby zahŕňajú:
- náklady na údržbu a opravy spoločne užívaných priestorov;
 - údržbu vnútroareálových prístupových komunikácií a zelene;
 - používanie 1 tf vnútornej linky z telefónnej ústredne dodávateľa, slúžiacej na vzájomnú komunikáciu účastníkov dohody;
 - upratovanie spoločných priestorov;
 - odpratávanie snehu a ľadu a zabezpečenie posypového materiálu;
 - zabezpečenie služieb spojených s nájmom a ich rozúčtovanie.
9. V prípade, ak konečný spotrebiteľ požiada o vykonanie drobných opráv v nebytových priestoroch, ktoré užíva titulom nájmu na základe zmluvy uzatvorenej medzi ním a Mestom Krupina, pričom dodávateľ je schopný túto požiadavku splniť, predloží dodávateľovi na predmetnú opravu požiadavku. O schopnosti dodávateľa vykonať opravu rozhoduje poverená osoba dodávateľa, ktorou je správca prevádzky Nemocnica Krupina, (v čase uzavretia zmluvy Ing. Lacková). Po udelení predchádzajúceho súhlasu poverenou osobou podľa predchádzajúcej vety dodávateľ bezodkladne vykoná požadovanú opravu. Konečný spotrebiteľ je povinný nahradiť dodávateľovi náklady spojené s poskytnutím tejto služby, pričom náhrada pozostáva z ceny spotrebovaného materiálu a výšky osobných nákladov zamestnanca dodávateľa, vykonávajúceho opravu a to v rozsahu, zodpovedajúcom dĺžke trvania opravy. Náhradu nákladov konečný spotrebiteľ vykoná na základe faktúry dodávateľa, vystavenej do 20. dňa nasledujúceho mesiaca po uskutočnení požiadavky. Faktúra je splatná v lehote 14 dní odo dňa doručenia konečnému spotrebiteľovi.
10. V prípade potreby využitia márnice dodávateľa konečným spotrebiteľom mu dodávateľ umožní jej využitie (nájom chladiaceho zariadenia) za poplatok 10,- eur/jeden

prípád. V záujme preukaznosti počtu prípadov budú zmluvné strany viesť evidenciu prípadov, vo forme zápisov do zošita na vrátnici, kde sa bude evidovať dátum a výdaj a spätné vrátenie kľúčov od márnice. Poplatok za využitie márnice konečný spotrebiteľ uhradí dodávateľovi na základe faktúry, vystavenej do 20. dňa nasledujúceho mesiaca po využití márnice. Faktúra je splatná v lehote 14 dní odo dňa doručenia konečnému spotrebiteľovi.

11. Zálohy za služby podľa ods. 2., ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytových priestorov a sumu podľa ods. 8 + príslušná DPH bude konečnému spotrebiteľovi fakturovaná mesačne vždy do 20. dňa nasledujúceho mesiaca so splatnosťou 14 dní od doručenia faktúry. Ustanovenie predchádzajúcej vety sa nepoužije na fakturáciu zálohy za prvé dva mesiace po podpise tejto dohody (máj, jún 2017), ktorá bude fakturovaná spoločne do 30.6., so splatnosťou 14 dní od doručenia faktúry. Konečný spotrebiteľ je povinný uhradiť na účet dodávateľa vyúčtovaný nedoplatok do 14 dní odo dňa doručenia faktúry, ktorej prílohou bude vyúčtovanie. Dodávateľ sa zaväzuje vrátiť na účet končeného spotrebiteľa prípadný preplatok do 14 dní po vykonaní celkového vyúčtovania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Platby sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet.
12. Konečný spotrebiteľ je v omeškaní s úhradou jednotlivých platieb podľa tejto zmluvy, ak najneskôr v deň splatnosti podľa ods. 7 písm. ga), písm. gb) a písm. gc) a podľa ods. 9, 10 a 11 tohto článku nie sú peňažné prostriedky v plnom rozsahu pripísané na bankový účet dodávateľa. V prípade, že posledný deň lehoty splatnosti prípadne na víkend, za posledný deň lehoty splatnosti sa považuje najbližší nasledujúci pracovný deň.
13. V prípade, že konečný spotrebiteľ je v omeškaní s úhradou ktorejkoľvek platby podľa tejto zmluvy, je dodávateľ oprávnený vyúčtovať konečnému spotrebiteľovi vo výške 0,03% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
14. Konečný spotrebiteľ bude úhrady podľa tohto článku zmluvy uhrádzať formou bezhotovostného prevodu finančných prostriedkov na bankový účet dodávateľa.

Čl. IV.

Osobitné ustanovenia o povinnostiach konečného spotrebiteľa a sankciách pri ich porušení

1. Konečný spotrebiteľ v súvislosti s používaním spotrebičov elektrickej energie je povinný dodržiavať nasledovné povinnosti:
 - a) poskytnúť súčinnosť pri vypracovaní zoznamu spotrebičov s uvedením správnych údajov o počte, inštalovanom výkone a hodinovej využiteľnosti (príloha č. 4);
 - b) pred začatím používania ďalších nových prípadne aj vymieňaných spotrebičov písomne nahlasovať zmeny a predkladať aktualizovaný vyplnený formulár zoznamu spotrebičov elektrickej energie,
 - c) zdržať sa vnesenia a používania takých elektrických spotrebičov, ktoré neboli písomne nahlásené dodávateľovi.
2. Konečný spotrebiteľ je povinný dodržiavať povinnosti súvisiace s produkciou odpadov, uzatvoriť na ich odvoz a likvidáciu samostatné zmluvné vzťahy, najmä nezneužívať technické prostriedky a priestory dodávateľa na umiestňovanie vlastného odpadu. Výnimku z uvedeného predstavuje komunálny odpad v rozsahu bežnej prevádzky, na ukladanie ktorého môže využívať odpadové kontajnery dodávateľa. Dokumentáciu o uzatvorených zmluvných vzťahoch na likvidáciu nebezpečného odpadu a likvidáciu

kuchynského odpadu a fakturovaných plneniach je konečný spotrebiteľ povinný predložiť dodávateľovi na nahliadnutie.

3. V prípade porušenia povinností podľa ods. 1, písm. a), b) a c) tohto článku zo strany konečného spotrebiteľa je tento povinný zaplatiť dodávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,- eur za každý jednotlivý prípad porušenia a to v lehote 5 pracovných dní od doručenia vyúčtovania zmluvnej pokuty zo strany dodávateľa.
4. V prípade porušenia povinností podľa ods. 2 tohto článku zo strany konečného spotrebiteľa je tento povinný zaplatiť dodávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200,- eur za nesplnenie povinnosti uzatvorenia samostatných zmluvných vzťahov na odvoz a likvidáciu nebezpečného a kuchynského odpadu, 50,- eur za každý jednotlivý zistený a preukázateľne zdokumentovaný prípad zneužitia konečným spotrebiteľom prostriedkov a priestorov dodávateľa na umiestňovanie vlastného odpadu a to v lehote 5 pracovných dní od doručenia vyúčtovania zmluvnej pokuty zo strany dodávateľa.

Čl. V.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch. Každá zo zmluvných strán dostane po jednom rovnopise.
2. Právne vzťahy vzniknuté na základe tejto dohody sa na základe voľby práva budú spravovať Obchodným zákonníkom.
3. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si dohodu riadne prečítali, porozumeli jej, prehlasujú, že ju uzavreli slobodne a vážne, dohodu neuzavreli v tiesni a preto ju na znak súhlasu s celým jej obsahom vlastnoručne podpísali.

Za konečného spotrebiteľa:

V Krupine dňa 30. 5. 2014

Mgr. Lenka Ližbetinová
riaditeľka n.o.

Za dodávateľa:

Vo Zvolene dňa 30. 5. 2014

MUDr. Ján Belanský, MPH
predseda predstavenstva
Nemocnica Zvolen a.s.

Ing. Ľudmila Veselá
člen predstavenstva
Nemocnica Zvolen a.s.

Dohoda o poskytovaní služieb (vrátane dodávky médií) a o spôsobe ich rozúčtovania

PRÍLOHA č. 1

Príloha č. 1 k Osobitnej dohode o poskytovaní služieb (vrátane dodávky médií) a o spôsobe ich rozúčtovania uzatvorenej medzi Nemocnicou Zvolen a.s. a SVETLO Krupina, n.o.

Časť budovy súp. č. 630	m2	% podiel z celku	podiel na spoločných priestoroch v m2
prevádzkový odbor	1054,67	26,91	74,93
stravovanie zamestnancov KA	240,90	6,15	17,11
podnájom NsP KA	79,00	2,02	5,61
SVETLO	791,34	20,19	56,22
vnútorné lekárstvo – NsP KA	792,00	20,21	56,27
ODCH – NsP KA	428,98	10,94	30,48
vnútorné lekárstvo – príjmová ambulancia NsP KA	41,90	1,07	2,98
vnútorné lekárstvo – MUDr. Melich NsP KA	53,05	1,35	3,77
chirurgia ambulancia - NsP KA	141,60	3,61	10,06
ortopédia ambulancia – NsP KA	21,50	0,55	1,53
gastroenterológia amb. - NsP KA	46,90	1,20	3,33
Rádiológia – NsP KA	118,97	3,04	8,45
Sonografia – NsP KA	37,18	0,95	2,64
OFTAL	71,60	1,83	5,09
Celok v m2	3919,59	100,00	278,47

Spoločné priestory	m2
vstupná hala (hlavný vchod)	71,15
vrátnica	12,6
spojovacia chodba so vstupnou halou	55,2
chodba	81,82
WC	16,2
schody	41,5
Spoločné priestory - celok v m2	278,47

Názov	Plocha m2	% podiel na spol. priestoroch spolu	podiel na spoločných priestor v m2
Nemocnica	3056,65	77,98	217,16
SVETLO	791,34	20,19	56,22
OFTAL	71,6	1,83	5,09
SPOLU	3919,59	100,00	278,47

Dohoda o poskytovaní služieb (vrátane dodávky médií) a o spôsobe ich rozúčtovania

PRÍLOHA č. 2

SVETLO Krupina n.o.

KALKULAČNÝ LIST

Druh zálohovej platby	Výška mesačnej zálohovej platby bez DPH v eur
Elektrická energia	111,82
Studená voda	144,41
Teplá voda	83,31
Zrážková voda	28,32
Teplo - VZ	237,21
Teplo - ohrev vody	244,00
Teplo - FZ	223,99
Mesačná záloha za energie	1073,06

Dohoda o poskytovaní služieb (vrátane dodávky médií) a o spôsobe ich rozúčtovania

PRÍLOHA č. 3 A

Príloha č. 3a

**ČESTNÉ VYHLÁSENIE O DENNOM PRIEMERE
OŠETROVANÝCH OSÔB**

Konečný spotrebiteľ:

Týmto pre účely osobitnej dohody uzatvorenej medzi Nemocnicou Zvolen a.s. a SVETLO Krupina n.o. čestne vyhlasujem, že v nebytovom priestore, ktorý užívam, predpokladám, že bude v dennom priemere ošetrovaných*0*.... osôb.

(Do denného priemeru sa berú len pracovné dni, t.j. 5 dní v týždni. Ak je nebytový priestor užívaný len niekoľko pracovných dní v týždni, do denného priemeru sa berú len tieto dni.)

Zároveň vyhlasujem, že po skončení kalendárneho roku do 15.01. nasledujúceho roku oznámim prenajímateľovi skutočný denný priemer ošetrovaných osôb za predchádzajúci rok.

V Krupine dňa: *30.5.2014*

.....
/ /
Podpis

Toto prehlásenie bude súčasťou podkladov pre rozúčtovanie spotreby teplej úžitkovej vody (TÚV) v súlade s Vyhláškou MŽP SR 397/2003 Z.z., a to na základe koeficientom upravenej spotreby TÚV určenej podľa ročných smerných čísiel spotreby vody, stanovujúcich spotrebu pre konkrétny druh prevádzky.

Dohoda o poskytovaní služieb (vrátane dodávky médií) a o spôsobe ich rozúčtovania

PRÍLOHA č. 3 B

Príloha č. 3b

Konečný spotrebiteľ: SVETLO Krupina, n.o.

**PREHLÁSENIE O POČTE PRACOVNÍKOV
A INÝCH OSÔB PRAVIDELNE SA ZDRŽUJÚCICH
V NEBYTOVÝCH PRIESTOROCH**

Týmto pre účely osobitnej dohody uzatvorenej medzi Nemocnicou Zvolen a.s. a SVETLO Krupina n.o. čestne vyhlasujem, že v nebytovom priestore, ktorý užívam sa:

- od 01.05.2017 zdržiava nasledovný počet osôb:9..... (uved'te všetky osoby pravidelne sa zdržujúce v nebytovom priestore, t.j. lekár, sestra, laborant, ošetrovateľ, iný pracovník alebo manžel ak je spolupracujúca osoba);

Zároveň vyhlasujem, že:

- a) po skončení kalendárneho roka do 31.01. nasledujúceho roku oznámim dodávateľovi celkový počet osôb, ktoré sa zdržiavali v nebytovom priestore počas jednotlivých mesiacov.
- b) dodávateľovi oznámim trvalú (viac ako mesiac trvajúcu) zmenu počtu osôb aj v priebehu kalendárneho roka.

V Krupine, dňa: ...30.5.2017.....

.....
/ Podpis /

Toto prehlásenie bude súčasťou podkladov pre rozúčtovanie spotreby teplej úžitkovej vody (TÚV) v súlade s Vyhláškou MŽP SR 397/2003 Z.z., a to na základe koeficientom upravenej spotreby TÚV určenej podľa ročných smerných čísiel spotreby vody, stanovujúcich spotrebu pre konkrétny druh prevádzky.

**Dohoda o poskytovaní služieb (vrátane dodávky médií) a o spôsobe ich
rozúčtovania**

PRÍLOHA č. 3 C

Príloha č. 3c

PREHLÁSENIE O PRIEMERNOM POČTE LÔŽOK OBSADENÝCH ZA ROK

Konečný spotrebiteľ: **SVETLO Krupina, n.o.**

Týmto pre účely osobitnej dohody uzatvorenej medzi Nemocnicou Zvolen a.s. a SVETLO Krupina n.o. čestne vyhlasujem, že predpokladaný priemerný počet obsadených lôžok za rok v zariadení sociálnych služieb je:³².....

Zároveň vyhlasujem, že po skončení kalendárneho roka do 31.01. nasledujúceho roku oznámim dodávateľovi skutočný priemerný počet obsadených lôžok za skončený kalendárny rok.

V Krupine, dňa: 30.5.2014.....

.....
/ /
Podpis

Toto prehlásenie bude súčasťou podkladov pre rozúčtovanie spotreby teplej úžitkovej vody (TÚV) v súlade s Vyhláškou MŽP SR 397/2003 Z.z., a to na základe koeficientom upravenej spotreby TÚV určenej podľa ročných smerných čísiel spotreby vody, stanovujúcich spotrebu pre konkrétny druh prevádzky.

Dohoda o poskytovaní služieb (vrátane dodávky médií) a o spôsobe ich rozúčtovávaní

PRÍLOHA č. 4

Konečný spotrebiteľ: SVETLO Krupina, n.o.

ZOZNAM SPOTREBIČOV, ICH VÝKON A ÚDAJ O POČTE HODÍN PREVÁDZKY

Týmto pre účely osobitnej dohody uzatvorenej medzi Nemocnicou Zvolen a.s. a n.o. SVETLO Krupina n.o. čestne vyhlasujem, že v nebytovom priestore, ktorý užívam, sa nachádzajú nasledovné elektrické spotrebiče:

Názov:	Počet ks	Inštalovaný výkon:	Hodinová využiteľnosť:

Zároveň sa zaväzujem dodávateľovi nahlásiť písomne každú zmenu inštalovaného výkonu, resp. hodinovej využiteľnosti elektrických spotrebičov.

V Krupine dňa:

.....
Podpis

6/17/2017 10:23:47

Dohoda o poskytovaní služieb (vrátane dodávky médií) a o spôsobe ich rozúčtovávania

PRÍLOHA č. 5

Výpočet spotreby elektriny v spoločných priestoroch Nemocnica Zvolen – prevádzka Krupina

V zmysle Dohody o poskytovaní služieb (vrátane dodávky médií) a o spôsobe ich rozúčtovania bol vypracovaný zoznam elektro - spotrebičov v spoločných priestoroch Nemocnice Zvolen – prevádzka Krupina. Zoznam bol vypracovaný na základe prílohy č. 1. hore uvedenej dohody tabuľky č. 2/ spoločné priestory/ Obhliadka bola vykonaná dňa 11.5.2017 za prítomnosti Mgr. Viktor Fertšek – Oddelenie správy majetku mesta, Ing. Mária Lacková – Správca prevádzky Nemocnica Krupina, Ján Sečár Elektrikár.

Tabuľka č. 1. Počet svietidiel v spoločných priestoroch.

Spoločné priestory	m ²	Počet sv. bodov	Výkon svietidiel	Priemerný čas dennej prevádzky
Vstupná hala (hlavný vchod)	71,15	18 ks / bodové	8W	Zima 6 h leto 1h
		16 ks žiarivkové	18 W	Zima 6 h leto 1h
Vrátnica	12,60	4 Ks Žiarivkové trubice	21W	Zima 12 h leto 3h
Spojovacia chodba so vstupnou halou	55,20	13 Ks Žiarovky	60W	Zima 8 h leto 1h
Chodba	81,82	5 Ks Žiarovky	60W	Zima 6 h leto 1h
WC	16,20	4 ks Žiarovky	60W	Zima 4 h leto 0
Schody	41,50	1 ks Žiarovka	60W	Zima 6 h leto 1h
S P O L U	278,47		1,896 KW/h	10 220 h

Celkový výkon za 365 dní 19 377,12 KW/h

Cena 1 Kw/ h podľa faktúry č.2711070535 je 0,1008371 Eur

Celková cena ročných nákladov za spotrebu elektrickej energie v spoločných priestoroch v nemocnici Krupina je 1953, 93 Eur bez DPH a 2 344,71 Eur s DPH

Mgr. Viktor Fertšek
Oddelenie správy majetku mesta